**Umowa**

zawarta w dniu **…………………………….** r. w **Oborze** [dalej jako „**Umowa**”] pomiędzy:

KAMNET Turoń Kamil z siedzibą w Oborze przy ul. Szafirowej 19 59-335 Obora, posiadającym   
NIP 692-228-88-05 a także wpis do rejestru Urzędu Komunikacji Elektronicznej potwierdzony zgłoszeniem nr 6927 z dnia 29.03.2007 stwierdzającym uzyskanie statusu Przedsiębiorcy Telekomunikacyjnego reprezentowanym przez:

**Kamila Turoń**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

*Firmą …………………………………………………………………. z siedzibą w …………………………………....………………… (…………..…..) przy ul. …………………………………………. wpisanym/-ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ………….… prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ………………………………………….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości ………………………………….., NIP……………………………….., REGON …………………………………. reprezentowana/-ym przez: .………………………………….………………,*

zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Stroną,** łącznie dalej zwane **Stronami,**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej w ramach zadania „Fundusz Szerokopasmowy 2022 – budowa szybkiej sieci telekomunikacyjnej” w Uzdrowiskowej Gminie Miejskiej Szczawno – Zdrój.
2. Wykonawca oświadcza, że:
3. osoba pełniąca nadzór inwestorski posiada wszelkie prawem wymagane uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
4. obowiązki wynikające z niniejszej Umowy będzie wykonywać siłami własnymi, podwykonawców lub przez wyznaczoną przez niego osobę posiadającą takie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie.
5. Realizacja przedmiotu umowy wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE”.

**§2**

**Obowiązki Wykonawcy**

* 1. Podstawowy zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy jest określony ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (dz. U. 2020 poz 1333).
  2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  3. Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualna wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i harmonogramem rzeczowo- finansowym.
  4. Stawianie się na terenie wykonywania robót budowlanych w terminach i częstotliwościach zapewniających skuteczny nadzór inwestorski branży telekomunikacyjnej w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego oraz zawartej z Zamawiającym Umowy, w okresie trwania robót.
  5. Informowanie na piśmie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych oraz innych istotnych na przebiegu robót problemach.
  6. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót.
  7. Odbieranie zrealizowanych robót budowlanych oraz robót ulegających zakryciu lub zanikających w branży telekomunikacyjnej, uczestniczenie w odbiorach technicznych i częściowych, przygotowanie dokumentów i udział w czynnościach odbioru końcowego robót i przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania.
  8. Wydawanie poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych.
  9. Żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
  10. Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania oraz wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywanym zadaniem, niezależnie od formy przekazu informacji.

**§3**

**Dokumentacja**

Roboty budowlane i montażowe objęte nadzorem inwestorskim branży telekomunikacyjnej realizowane będą w oparciu o projekty wykonawcze.

**§4**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

Umowa jest zawarta na czas określony - okres realizacji robót budowlanych, których zakończenie jest przewidziane na 30.11.2024 r.

**§5**

**Podwykonawstwo**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub podwykonawców.
      2. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
      3. Wprowadzenie podwykonawcy nieujętego w ofercie (to jest nieplanowanego na etapie składania oferty), wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego po złożeniu przez Wykonawcę stosownego wniosku zawierającego informacje i dokumenty na potwierdzenie, że podwykonawca posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania umowy nie mniejsze niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 3) umowy.
      4. Wykonawca i podwykonawca oświadcza, że inspektor nadzoru, pan/i …………………… posiada uprawnienia do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej, uzyskane na podstawie posiadanych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr …………………. Wydanych dnia ……………………… r. oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
      5. Wykonawca i podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i wymaganiami w Konkursu Gminy Lubin na wyłonienie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, któremu na podstawie art. 8 i art. 16a ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wpieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zostanie powierzone wykonanie działalności, o której mowa w art. 2 ust. 1, wraz z dofinansowaniem w formie dotacji celowej kosztów ponoszonych z tytułu świadczenia usług telekomunikacyjnych użytkownikom końcowym lub przedsiębiorcom telekomunikacyjnym na potrzeby świadczenia tych usług, w tym kosztów budowy szybkiej sieci telekomunikacyjnej umożliwiającej w sposób niezawodny świadczenie usług dostępu do Internetu o gwarantowanej przepustowości co najmniej 300 MB/s (pobieranie danych) i co najmniej 100 Mb/s (wysyłanie danych), z możliwością świadczenia usług dostępu do Internetu o przepustowościach gigabitowych.

**§6**

**Przedstawiciel Zamawiającego**

Zamawiający oświadcza, że do koordynacji prac, kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy upoważnia Panią/Pana…………………………. nr tel. …………………..

**§7**

**Postanowienia w zakresie ochrony danych osobowych (RODO)**

Zgodnie z art.13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), zwanego dalej ,,RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest – Kamnet Kamil Turoń z siedzibą w Oborze ul. Szafirowa 19.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
4. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
5. Posiada Pani/Pan:
6. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
7. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
8. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
9. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
11. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
12. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
13. na podstawie art. 21 RODO praw sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych; gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§8**

**Wynagrodzenie**

* 1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie:

**Wynagrodzenie ryczałtowe**

1. **netto złotych: …………………..…,00 (słownie złotych: ………………………………………………………, 00/100),**
2. **brutto złotych: …………….…..…,00 (słownie złotych: ………………………………………..……………, 00/100),**
   1. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§9**

**Płatności**

Ustala się, że do czasu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 nadzór rozliczany będzie na podstawie protokołu odbioru częściowego. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych/rachunku (wystawianych nie częściej niż 1 raz w miesiącu).

* 1. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie faktyczne pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę nad robotami budowlanymi branży telekomunikacyjnej wykonywanymi przez wykonawcę robót budowlanych.
  2. Faktura końcowa/rachunek będzie wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze końcowym zadania, pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 12 niniejszej umowy.
  3. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poleceniem przelewu w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania faktury/rachunkuna konto Wykonawcy ……………………………………….
  4. Za datę płatności faktury/rachunku przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§10**

**Kary umowne**

Strony ustalają, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. niestawiennictwo na budowie zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 2 pkt 2) w okresie realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim w branży telekomunikacyjnej, nieodebrania faktycznie zrealizowanych robót budowlanych oraz robót ulegających zakryciu lub zanikających w branży telekomunikacyjnej (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 7), w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych, 0/100).
2. Za każdy przypadek opóźnienia w realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 10), oraz § 14 ust. 4 umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 0/100) za każdy dzień.
3. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 0/100) za każdy przypadek.
4. Z odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. b).

Limit kar umownych, jakie Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 100 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. umowy.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z ust. 1 kar umownych z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

**§11**

**Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Strony postanawiają, że oprócz wymienionych przypadków w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  1. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy,
  2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął nadzoru lub realizuje go z opóźnieniem przekraczającym okres 14 dni,
  3. Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację nadzoru i nie realizuje go przez okres 14 dni,
  4. Wykonawca wykonuje nadzór niezgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą i znajomości sztuki budowlanej.
     + 1. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

**§12**

**Zmiana postanowień warunków umownych**

Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian postanowień warunków umownych, niezależnie od podstaw przewidzianych w innych postanowieniach niniejszej umowy, z następujących przyczyn:

* 1. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynikają z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  2. wystąpienia okoliczności, których strony Umowy pomimo zachowania należytej staranności nie mogły przewidzieć,
  3. zmiany wysokości ceny ryczałtowej brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem umowy,
  4. zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
  5. przedłużenie terminu realizacji umowy o ponad 3 miesiące.

1. Wszelkie zmiany zostaną wprowadzone na poniższych zasadach:
   1. zmiany w umowie mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron,
   2. zmiany w umowie mogą być dokonane jedynie na piśmie w formie aneksów pod

rygorem nieważności.

**§13**

**Obowiązek zachowania tajemnicy**

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące nadzorowanych robót oraz inne informacje pozyskane w związku z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru, niezależnie od formy przekazu oraz nośnika, na którym informacje zostały zapisane.

**§14**

**Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne oraz za wady prawne Przedmiotu Umowy w okresie 60 miesięcy na zasadach określonych w niniejszej Umowie, przy czym bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad Przedmiotu Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z rękojmi także po upływie okresu rękojmi, jeżeli przed upływem okresu rękojmi wada została zgłoszona Wykonawcy.
4. Termin usunięcia wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych, przy czym każdorazowo Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usuwania wady nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający poza skorzystaniem z innych uprawnień może w szczególności zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 k.c. Skorzystanie z uprawnień wskazanych w zdaniu poprzednim nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę, oraz wyłączenia prawa naliczenia kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 2) za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wady do chwili usunięcia wady przez osobę trzecią.

**§15**

**Postanowienia końcowe**

1. Każda ze Stron oświadcza, że posiada zdolność prawną i pełną zdolność do czynności prawnych, a także, że jest prawidłowo umocowana do zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, *że jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku VAT.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tych ustaw.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego

**……………………………………………… ……………………………………………**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**