

Umowa

zawarta w dniu [] r. w [] [dalej jako „Umowa”] pomiędzy:

KAMNET Turoń Kamil z siedzibą w Oborze przy ul. Szafirowej 19 59-335 Obora, posiadającym NIP 692-228-88-05 a także wpis do rejestru Urzędu Komunikacji Elektronicznej potwierdzony zgłoszeniem nr 6927 z dnia 29.03.2007 stwierdzającym uzyskanie statusu Przedsiębiorcy Telekomunikacyjnego reprezentowanym przez:

Kamila Turoń

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

[], reprezentowaną przez

[]
zwaną dalej „Wykonawcą”

zwane dalej łącznie „Stronami” a każda z osobna „Stroną”

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Definicje

W niniejszej Umowie wskazane poniżej terminy mają następujące znaczenie:

Czas realizacji – czas realizacji Przedmiotu Umowy.

Dni robocze – dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy;

Dokumentacja Budowy – dokumentacja potrzebna do budowy Sieci, która ma zostać przygotowana przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy.

Dokumentacja Odbiorowa – dokumentacja powykonawcza, która ma zostać przygotowana przez Wykonawcę.

Dokumentacja Projektowa – dokumentacja potrzebna do wybudowania Infrastruktury, która przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z Umową, w szczególności wszelkie projekty (w tym projekt wykonawczy), mapy, wyrisy, uzgodnienia, rysunki, decyzje, zgody prywatne i właściwych instytucji itp. opracowywane kompleksowo przez Wykonawcę w ramach Projektowania, konieczne do realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, zgodnie z prawem i zasadami sztuki budowlanej.

FTTH – (ang. Fiber to the home) światłowód do domu.

HP (zwany również **Punktem Adresowym** lub **Adresem**) gospodarstwa domowe, które znajdują się w zasięgu sieci FTTH.

Infrastruktura Telekomunikacyjna lub Infrastruktura – urządzenia telekomunikacyjne, oraz w szczególności powierzchnia kolokacyjna, szafy i szafki telekomunikacyjne, linie, kanalizacje kablowe, słupy, wieże, maszty, kable, przewody oraz osprzęt, wykorzystywane do zapewnienia telekomunikacji.

Lokalizacja Węzła Dostępowego – miejsce, w którym zlokalizowany ma być węzeł dostępowy – węzeł sieci telekomunikacyjnej, które to miejsce spełnia wymagania wskazane przez Zamawiającego w **Wymaganiach technicznych**.

Odbiór częściowy – potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę części zlecenia objętych Umową. Konieczne jest podpisanie protokołu Odbioru częściowego przez Strony bez zastrzeżeń.

Odbiór końcowy – potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy. Konieczne jest podpisanie protokołu Odbioru Końcowego przez Strony bez zastrzeżeń. Stanowi podstawę do rozliczenia Umowy.

Podwykonawca – osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub osoba prawna, która będzie wykonywała część Prac objętych Zamówieniem po zgłoszeniu do Zamawiającego, uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

Punkt Styku (PS) – fizyczny punkt połączenia Sieci z inną Siecią telekomunikacyjną, niebędący zakończeniem Sieci telekomunikacyjnej;

Siła wyższa – zdarzenie zewnętrne i nagłe, na które Strona nie miała ani nie mogła mieć wpływu, które zaszło po zawarciu niniejszej Umowy i było niemożliwe do przewidzenia w momencie jej zawierania, którego nie można uniknąć, ani zapobiec i której nie można przypisać drugiej Stronie. W szczególności: powódź, pożar, opady, wiatry nawalne, temperatury i klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia. Nie stanowi Siły Wyższej jednak stan pandemii ogłoszony przez Światową Organizację Zdrowia lub stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii ogłoszony, w drodze właściwych przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin Zakończenia Podstawowego Przedmiotu Umowy 30.11.2024 r.

Umowa – niniejsza umowa wraz z załącznikami, oraz wszelkie ich zmiany.

Wymagania – wszelka dokumentacja sporządzona przez Zamawiającego oraz dokumenty Konkursu organizowanego przez Gminę Lubin w ramach Funduszu Szerokopasmowego;

§ 2

Postanowienia ogólne i oświadczenia Stron

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w zakresie branży telekomunikacyjnej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa z zakresie określonym w Zapytaniu ofertowym.
2. Strony oświadczają, że są przedsiębiorcami w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) nie istnieją żadne przeszkody fizyczne prawne uniemożliwiające zawarcie Umowy;
 - b) działa zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa;
 - c) czynności zlecone na podstawie Umowy pozostają w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
 - d) posiada wykwalifikowaną kadrę posiadającą wymagane uprawnienia do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - e) posiada wiedzę, kompetencję oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zadania,
 - f) zapoznał się z Zapytaniem ofertowym i wszystkimi załącznikami przed złożeniem oferty;
 - g) dysponuje odpowiednią infrastrukturą techniczną i zapleczem sprzętowym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - h) znajduje się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki do ogłoszenia upadłości, ani nie ma podstaw do wszczęcia wobec niego postępowania układowego oraz nie toczą się wobec niego postępowania egzekucyjne;
 - i) zapewnia, że Dokumentację Projektową przygotuje w sposób kompletny i jednocześnie zgodny z postanowieniami Umowy, a Zadanie budowy zostanie zrealizowane zgodnie z Dokumentacją Projektową.

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę w trakcie trwania Umowy któregokolwiek z zobowiązań określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności lub roboty konieczne do należytego wykonania Zamówienia, nawet jeśli nie zostały one wprost wyszczególnione w Umowie.

§ 3

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie następujących prac na podstawie Umowy w ramach budowy sieci:
 - a) Przygotowanie dokumentacji Projektowej zgodnej z wymogami i postanowieniami Umowy, kompletnej i wolnej od błędów,
 - Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane projekty techniczne i wykonawcze (w tym w odniesieniu do całej infrastruktury, zarówno elementów sieci doziemnej jak i napowietrznej), w szczególności techniczne i budowlano-wykonawcze dla nowo budowanych elementów sieci doziemnej lub napowietrznej, w szczególności wymagających zgłoszenia budowlanego, a także w przypadku gdy jest to wymagane przepisami prawa – również uzyskania pozwolenia na budowę tych Obiektów.
 - Dokumentacja zawierać będzie wszelkie uzgodnienia właściwych instytucji i podmiotów, a także wszelkie pozwolenia, zezwolenia i inne akty administracyjne konieczne do budowy oraz organizację terenu budowy, w tym czynności związanych z organizacją placów składowych i czynności dozoru;
 - b) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz należyte oświetlenie oraz zabezpieczenie terenu budowy w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej w zakresie dotyczącym robót;
 - c) utrzymywanie terenu budowy w stanie uporządkowanym, a po zakończeniu robót uprzątnięcie terenu budowy oraz usunięcie zanieczyszczeń powstałych w trakcie budowy;
 - d) ponoszenie kosztów związanych z organizacją terenu budowy, zajęciem dróg i nieruchomości osób trzecich w zakresie robót;
 - e) zawiadomienie Zamawiającego zawsze o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - f) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia robót przed ich zniszczeniem;
 - g) naprawienie lub odbudowę, na własny koszt Wykonawcy, zniszczeń lub uszkodzeń mediów lub konstrukcji istniejących w obrębie dróg i chodników oraz w obrębie mienia prywatnego – powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - h) należyte oznakowanie wszelkiej pobudowanej Infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z wytycznymi;
 - i) wykonanie wszystkich pomiarów, prób, badań wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami budowy;
 - j) uzyskiwanie opinii, atestów i zaświadczeń i innych wymaganych dokumentów;
 - k) usuwanie wad i usterek w trakcie realizacji robót;
 - l) w przypadku odkrycia na terenie budowy materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, Wykonawca przerwie prace i powiadomi o zaistniałym fakcie Zamawiającego, a także zabezpieczy znalezisko w sposób zapobiegający powstaniu zagrożenia dla zdrowia i życia osób;
 - m) w ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich nawierzchni naruszonych w związku z wykonywaniem Umowy, a także nawierzchni stanowiących drogi dojazdowe do terenu budowy w przypadku ich uszkodzenia przez

- Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz (przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego);
- n) spełnienie wszelkich wymagań stawianych przez: właścicieli i innych uprawnionych do nieruchomości, na których ma być zbudowana Sieć, w szczególności zaś przez zarządców dróg publicznych, a także przez osoby trzecie, dotyczące zachowania przez te podmioty wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi na pobudowaną wcześniej infrastrukturę, w której substancję ingeruje Wykonawca, w tym przede wszystkim w zakresie budowy, przebudowy lub remontu dróg, o których to uprawnieniach mowa między innymi w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych (w ramach wynagrodzenia). Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym punkcie, obejmuje w szczególności obowiązek: zapewnienia wskazanym w zdaniu poprzedzającym podmiotom wszelkich zabezpieczeń przez nie wymaganych lub przejęcia zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi (zależnie od potrzeb w danym przypadku);
 - o) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich możliwych opóźnieniach, kolizjach z innymi branżami.
2. Wykonawca w ramach budowy sieci, zapewnienie także:
- a) potrzebnych dla wykonania Przedmiotu Umowy wszelkich dalszych decyzji administracyjnych, w tym zezwoleń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, w szczególności zezwoleń niezbędnych dla prowadzenia robót w pasie drogowym, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – koszty tych decyzji zobowiązuje się pokryć Wykonawca.
 - b) wszelkich zezwoleń na umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, o których mowa w art. 40 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zezwalające na umieszczenia w pasie drogowym Sieci budowanej na podstawie Umowy przez Wykonawcę. Adresatem decyzji, o których mowa ma być Zamawiający. Opłaty wynikające z treści tych decyzji poniesie Zamawiający.

§ 4

Termin wykonania prac i Harmonogram

1. Terminy wykonywania Prac z tytułu Umowy określono do 30.11.2024 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace objęte Zamówieniem niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Strony uzgodnią Harmonogram prac w celu uzyskania wymaganego terminu zakończenia realizacji Umowy. Harmonogram może być modyfikowany po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
3. Za zakończenie robót Strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie Prac, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór końcowy.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do raportowania postępu z wykonywanych Prac w dowolnej formie (m.in. telefonicznej, mailowej lub pisemnej) wybranej przez Zamawiającego.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca sporządza pisemny miesięczny raport z postępu wykonania Umowy i zakresu dotychczas wykonanych robót.
6. Wykonawca wyraża zgodę na to aby w przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający miał prawo bez dodatkowego upoważnienia ze strony sądu, powierzyć wykonanie Zamówienia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu zawsze przysługuje prawo do zlecenia wykonawstwa zastępczego w przypadku opóźnienia przekraczającego termin 30 dni.

§ 6

Wynagrodzenie

1. **Całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy, ustala się w wysokości**
.....
.....
... zgodnie ze złożoną ofertą z dnia.....
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT w terminie 7 dni po podpisaniu właściwego protokołu przez Strony oraz doręczyć ją Wykonawcy na adres e-mail: .
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

§ 7

Odbioru Prac

1. Zakres świadczeń Wykonawcy w odniesieniu do przygotowania dokumentacji Projektowej obejmuje prace projektowe oraz wymagane projekty techniczne i wykonawcze (w tym w odniesieniu do całej infrastruktury, zarówno elementów sieci doziemnej jak i napowietrznej), poszczególnych etapów, w szczególności wymagających zgłoszenia budowlanego, a także w przypadku gdy jest to wymagane przepisami prawa – również uzyskania pozwolenia na budowę infrastruktury w celu ich realizacji. Dokumentacja zawierać będzie wszelkie uzgodnienia właściwych instytucji i podmiotów, a także wszelkie pozwolenia, zezwolenia i inne akty administracyjne konieczne do budowy.
2. Zakres świadczeń Wykonawcy w odniesieniu do budowy Infrastruktury obejmuje roboty budowlane oraz świadczenia dodatkowe, w zakres których wchodzi łącznie budowa Infrastruktury oraz prawidłowe, kompletne i terminowe wykonanie dokumentacji powykonawczej wymaganej dla całego zakresu robót będących przedmiotem Zamówienia, zgodnie z odpowiednimi Wymaganiami i standardami dokumentacji stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca wybuduje Infrastrukturę zgodnie z Umową, w tym z Wymaganiami Zamawiającego, przekazaną mu lub zaakceptowaną dokumentacją. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego, kompletnego i terminowego wykonania robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych związanych z budową i uruchomieniem Infrastruktury telekomunikacyjnej. Wykonana przez Wykonawcę Infrastruktura ma umożliwiać świadczenie usług telekomunikacyjnych za jej pośrednictwem na rzecz użytkowników końcowych zgodnie z zapisami Konkursu Gminy Lubin.
4. Wykonawca zapewni niezbędne urządzenia i ich obsługę oraz materiały pomocnicze niezbędne do prowadzenia badań, pomiarów i prób technicznych, chyba że Strony postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i zagospodarowania lub utylizacji wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Umowy i zobowiązuje się spełniać wymagania określone przez przepisy prawa.
6. Odbiór Przedmiotu Zamówienia następuje na podstawie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
7. Wykonawca zgłasza na adres e-mail (elektronicznie) Zamawiającemu gotowość odbioru częściowego lub końcowego Prac Budowlanych (z określeniem daty ich zakończenia) wraz z

kompletem projektów i dokumentów potrzebnych do dokonania danego odbioru oraz, jeśli przepisy tego wymagają, wpisem do dziennika budowy zakończenia prac.

8. Prace Budowlane zanikające lub ulegające zakryciu, roboty dodatkowe oraz zamienne podlegają odbiorom częściowym przez Zamawiającego w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych Prac. W przypadku zaniechania obowiązku zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany będzie zgodnie z żądaniem Zamawiającego, do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia może nastąpić nie wcześniej niż po wykonaniu przez Wykonawcę całości Przedmiotu Zamówienia (i dokonaniu odbiorów częściowych), w tym całości dokumentacji powykonawczej.
10. Zamawiający odmówi dokonania odbioru w szczególności, jeżeli w ocenie Zamawiającego Przedmiot Zamówienia nie został wykonany zgodnie z Umową i Zamówieniem lub nie spełnia standardów budowy i odnoszących się do niego Wymagań, do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W takim przypadku za datę zakończenia prac uznaje się datę dokonania bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego, podpisanego w konsekwencji usunięcia naruszeń przez Wykonawcę.
11. Z odbioru Prac budowlanych sporządzany jest protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Odbiór zostaje potwierdzony podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru. Zakończenie czynności odbioru i podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru przez upoważnionych pracowników Zamawiającego i Wykonawcy jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu ich zakończenia.
12. Po zakończeniu czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru dokument ten upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT. W celu uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że ewentualne zastrzeżenia Wykonawcy do dokumentu zawierającego kalkulację wynagrodzenia nie mają wpływu na możliwość korzystania przez Zamawiającego z rezultatów Prac, które były przedmiotem odbioru, jako ich właściciel.

§ 8

Materiały do budowy

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest nabywania, dostarczenia i montażu we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich elementów koniecznych dla wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkich dokumentów, uzgodnień, map, materiałów, urządzeń, instalacji, wraz z wszelkimi elementami konstrukcyjnymi, funkcjonalnymi, oprogramowaniem do nich. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, w celu wykonania Przedmiotu Umowy, które są nowe i nieużywane, należytej jakości oraz zostały dopuszczone do używania na rynku polskim, posiadają wszelkie wymagane prawem atesty, aprobaty, certyfikaty, pozwolenia, zezwolenia lub zatwierdzenia, nie naruszają praw osób trzecich, w tym praw autorskich lub własności przemysłowej, spełniają odpowiednie normy, a ponadto posiadają cechy i właściwości wynikające z treści Umowy, a ponadto pochodzą z legalnych źródeł. Do materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy należą:
 - 1) kable światłowodowe i osprzęt,
 - 2) rury,
 - 3) słupy,
 - 4) mufy,
 - 5) przełącznice,
 - 6) szafy i kontenery, studnie.
2. Przed zastosowaniem określonych materiałów do budowy Infrastruktury oraz realizacji Przedmiotu Umowy **Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia materiały,**

których zamierza użyć. Strony zgodnie postanawiają, że mocą niniejszej Umowy Wykonawca nie ma prawa wykorzystywania materiałów do budowy, które nie zostały zatwierdzone przez Zamawiającego.

3. W przypadku naruszenia postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przy realizacji poszczególnych etapów. W przypadku wbudowania lub skorzystania przez Wykonawcę z materiałów niezatwierdzonych przez Zamawiającego, niespełniających wymagań i nie posiadających odpowiednich certyfikatów zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i standardami budowy oraz Wymaganiami, które będzie skutkowało nieodebraniem danych prac.
4. Przejście prawa własności do wszelkich materiałów i urządzeń nastąpi w momencie odbioru końcowego przez Zamawiającego lub dokonania płatności.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie poszczególnych Zamówień w całości lub w części, co nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
2. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy wyłącznie na zasadach określonych Kodeksem cywilnym to znaczy, że w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca zalega z dokonaniem płatności na rzecz podwykonawcy realizującego roboty budowlane objęte Zamówieniem, w szczególności w ocenie Zamawiającego odmowa realizacji płatności na rzecz podwykonawcy przez Wykonawcę jest nieuzasadniona, Zamawiający będzie uprawniony wstrzymać płatność odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu pełnego uregulowania przez niego płatności na rzecz podwykonawcy, albo bezpośrednio zapłacić podwykonawcy należną mu kwotę nie zapłaconą przez Wykonawcę za roboty już wykonane, odpowiednio pomniejszając o taką kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego. Postanowienie niniejszego ustępu nie przyznaje podwykonawcy ani dalszemu podwykonawcy jakichkolwiek roszczeń.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji 60 miesięcznej rękojmi za wszelkie wady Przedmiotu Umowy oraz Przedmiotu Zamówień oraz 60 miesięcznej gwarancji jakości na wszelkie rezultaty świadczeń, prace, urządzenia, sieci, roboty i instalacje wykonane w ramach Przedmiotu Umowy liczonej od momentu podpisania Protokołu odbioru końcowego. Okresy rękojmi oraz gwarancji liczone są jednak od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i zakończą swój bieg z upływem 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym, jeżeli w protokole lub w okresie rękojmi lub gwarancji zostaną wykazane usterki, to okresy rękojmi i gwarancji wydłużają się o okres usunięcia tych usterek.
2. W przypadku niewykonania zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do żądania zwrócenia mu przez Wykonawcę wszelkich kosztów związanych ze zleceniem podmiotowi trzeciemu wykonania napraw dot. rękojmi lub napraw gwarancyjnych Przedmiotu Zamówienia w formie wykonawstwa zastępczego bez dodatkowego upoważnienia ze strony sądu. W sytuacji gdy wysokość kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu

rękojmi bądź gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę zobowiązania w ciągu 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego na podstawie wystawionej Faktury.

§ 11

Zmiana Umowy

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest tylko w wyjątkowych wypadkach i wymaga pisemnej zgody obu Stron.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego i innych postanowieniach Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, wedle wyboru Zamawiającego w całości lub w części w następujących sytuacjach:
 - a) cofnięcia lub wstrzymania finansowania wykonywania zamówienia na realizację z Funduszu Szerokopasmowego w całości lub w części lub,
 - b) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - c) odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d) wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych (Prac Budowlanych) niezgodnie z Umową, Załącznikami do Umowy lub sztuką budowlaną lub Wymaganiami Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wartość robót należycie wykonanych do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć wykonywanie dalszych prac lub robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym nie ogranicza to innych uprawnień Zamawiającego wobec Wykonawcy, w tym roszczenia o naprawienie szkody.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, w całości lub w części, pod jakimkolwiek tytułem, Zamawiający zachowuje uprawnienie do żądania zapłaty kar umownych oraz uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wykonaną już część Przedmiotu Umowy.

§ 14

Zabezpieczenie Usunięcia Wad i Usterek oraz ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia w formie, wysokości i na zasadach określonych w ust. 3 i w ust. 4 niniejszego paragrafu w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy związanych bezpośrednio z zawarciem, wykonywaniem oraz ustaniem niniejszej Umowy, a w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub Przedmiotu Zamówienia, rękojmi i gwarancji, a także roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego np. z tytułu wad wykonawczych. Zamawiający będzie uprawniony do żądania uzupełnienia zabezpieczenia w przypadku skorzystania z niego w celu realizacji roszczeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie obowiązywania Umowy ważnego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), potwierdzającego, że Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą

obejmującego w szczególności szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem Umowy, czy odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nałożonych na Zamawiającego kar, będących następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób trzecich działających na jego zlecenie.

3. Wykonawca przed odbiorem końcowym niniejszej Umowy udzieli Zamawiającemu Zabezpieczenia Usunięcia Wad i Usterek w wysokości 3% (słownie: trzy procent) wartości wszystkich Zamówień udzielonych na podstawie Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej. Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed odbiorem końcowym ostatniego Zamówienia zleconego na podstawie Umowy wniesie wyżej wymienione zabezpieczenie przez złożenie oryginału dokumentu Zamawiającemu. W przypadku niewniesienia Zabezpieczenia Usunięcia Wad i Usterek w terminie określonym w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wniesienia Zabezpieczenia Usunięcia Wad i Usterek.
4. Niewniesienie zabezpieczenia określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego do zatrzymania kwoty 3% (słownie: trzy procent) wynagrodzenia netto Wykonawcy wynikającego z Umowy do momentu jego wniesienia przez Wykonawcę. Zatrzymanie wynagrodzenia Wykonawcy dokonywane jest bez składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń przez Zamawiającego.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Dane osobowe reprezentantów Wykonawcy i Zamawiającego będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych osobowych zwane dalej „RODO”) wobec reprezentantów Zamawiającego wskazanych w Umowie, przy wsparciu Wykonawcy w niezbędnym zakresie, polegającym w szczególności na przedstawieniu Zamawiającemu informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego na podstawie RODO. Wykonawca przekaze Zamawiającemu treść klauzuli informacyjnej. Treść klauzuli informacyjnej **stanowi załącznik nr 5 do Umowy.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i ust. 2 RODO wobec reprezentantów Wykonawcy wskazanych w Umowie, przy wsparciu Zamawiającego w niezbędnym zakresie, polegającym w szczególności na przedstawieniu Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania obowiązku informacyjnego na podstawie RODO. Zamawiający przekaze Wykonawcy treść klauzuli informacyjnej. Treść klauzuli informacyjnej stanowi **załącznik nr 6 do Umowy.**

§ 16

Kary umowne

1. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o Wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie za całość Prac objętych Umową.
2. Strony zgodnie umawiają się, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w każdym z następujących przypadków:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,

- b) za niewykonanie Prac lub odstąpienie od realizacji Prac objętych Umową oraz za odmowę usunięcia wad lub usterek – 0,5% Wynagrodzenia,
 - c) za opóźnienie w przedkładaniu pisemnego raportu z postępu realizacji Przedmiotu Umowy – 0,1 % Wynagrodzenia brutto, nie mniej jednak niż 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za nierzetelne (w szczególności z niepełnymi lub nieprawdziwymi danymi) przygotowanie jakiegokolwiek raportu przewidzianego Umową - w wysokości 200 zł za każdy przypadek nierzetelnie przygotowanego raportu,
 - e) za niezgłoszenie podwykonawcy – 2.000 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - f) za korzystanie z podwykonawcy pomimo sprzeciwu Zamawiającego – 5.000 zł za każdego podwykonawcę,
 - g) za odstąpienie przez Zamawiającego od Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% Wynagrodzenia z Umowy brutto ,
 - h) za naruszenia przez Wykonawcę zasad BHP, norm przeciwpożarowych, powszechnie obowiązujących przepisów lub zasad porządku (np. spożywanie alkoholu lub środków odurzających, wpuszczenie na teren budowy osób po spożyciu alkoholu lub środków odurzających, wpuszczenie na teren budowy osoby nieupoważnionej) - 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za wady trwałe rezultatów Prac - 20% Wynagrodzenia brutto wartości prac.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli kwota kar umownych przewyższa należne wynagrodzenie, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o okolicznościach naliczenia kar umownych wraz z krótkim uzasadnieniem i fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.
4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy jakąkolwiek zastrzeżoną w Umowie karę umowną, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych.
5. Naliczenie przez Zamawiającego danej kary umownej lub jej zapłata w całości bądź w części przez Wykonawcę nie wyłącza jakichkolwiek innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych Umową, w tym uprawnienia do odstąpienia od Umowy czy skorzystania z wykonawstwa zastępczego.
6. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w razie ustania obowiązywania Umowy bez względu na przyczynę, jeśli przesłanka jej naliczenia zaistniała przed ustaniem obowiązywania Umowy lub Zamówienia.

§ 17

Obowiązywanie Umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia _____ r. do 30.11.2024 r.

§ 18

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy, w dniu udostępnienia Zamawiającemu w jakiegokolwiek dokumencie stworzonego w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy i realizacją Zamówień, stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej również jako: „Utwór”), Zamawiający nabywa

od Wykonawcy własność nośników oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworu, zarówno w zakresie korzystania, jak i rozporządzania Utworem. W chwili wskazanej w zdaniu poprzedzającym Wykonawca musi być podmiotem całości autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, i być uprawnionym do przeniesienia wszelkich praw do nich na Zamawiającego.

2. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej obejmuje także przewidziane w art. 2 ust. 2 i art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także przewidziane w art. 49 ust. 2 powołanej ustawy prawo dokonywania zmian w utworach oraz wyrażania zgody na dokonywanie zmian w utworach przez osoby trzecie.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W nieuregulowanych sprawach niniejszą Umowę zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o odpadach, ustawy o wyrobach budowlanych, prawa budowlanego, prawa telekomunikacyjnego i prawa autorskiego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki od 1-6 stanowią integralną część Umowy.
4. W przypadku sprzeczności treści Umowy z treścią Załączników, pierwszeństwo zastosowania mają postanowienia Umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania i interpretacji Umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe
- 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja Konkursowa gminy Lubin
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
- 4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO